

M O I R A N S



---

# LES IMPÉRIALES

---



## Une ville tournée vers l'avenir...

Petite ville charmante et accueillante, fidèle à son passé historique prestigieux qu'elle préserve, Moirans se veut résolument tournée vers l'avenir.

Animée par une dynamique de progrès et d'ouverture, Moirans met à disposition de ses habitants de nombreux équipements culturels et sportifs : médiathèque, école de musique, piscine, stades... et plus d'une trentaine de clubs de sports. La ville promeut également tout au long de l'année de nombreux temps forts culturels et patrimoniaux ainsi que de multiples rencontres et échanges.

**Dotée de toutes les infrastructures nécessaires au confort quotidien : commerces, transports, écoles, crèche, collège, lycée... Moirans offre un cadre de vie exceptionnel et séduisant.**

## ... et en pleine expansion

La ville de Moirans bénéficie d'une localisation exceptionnelle au cœur des grands axes de communication européens. Véritable carrefour économique, située à une vingtaine de minutes de l'agglomération grenobloise et desservie par les lignes TER Grenoble - Lyon et Grenoble - Valence, Moirans est aussi un pôle important d'emplois. Dynamique, comme en témoigne son parc d'activités Centr'Alp avec plus de 200 entreprises et plus de 6 000 salariés, elle constitue l'un des poumons économiques de la région aussi bien pour les activités de production traditionnelle que pour les activités de haute technologie.

**C'est ici, dans cet environnement de charme qui allie nature et confort que Gilles TRIGNAT Résidences vous présente sa nouvelle résidence : "Les Impériales".**





## “LES IMPÉRIALES”

# Une résidence d'exception moderne et confortable

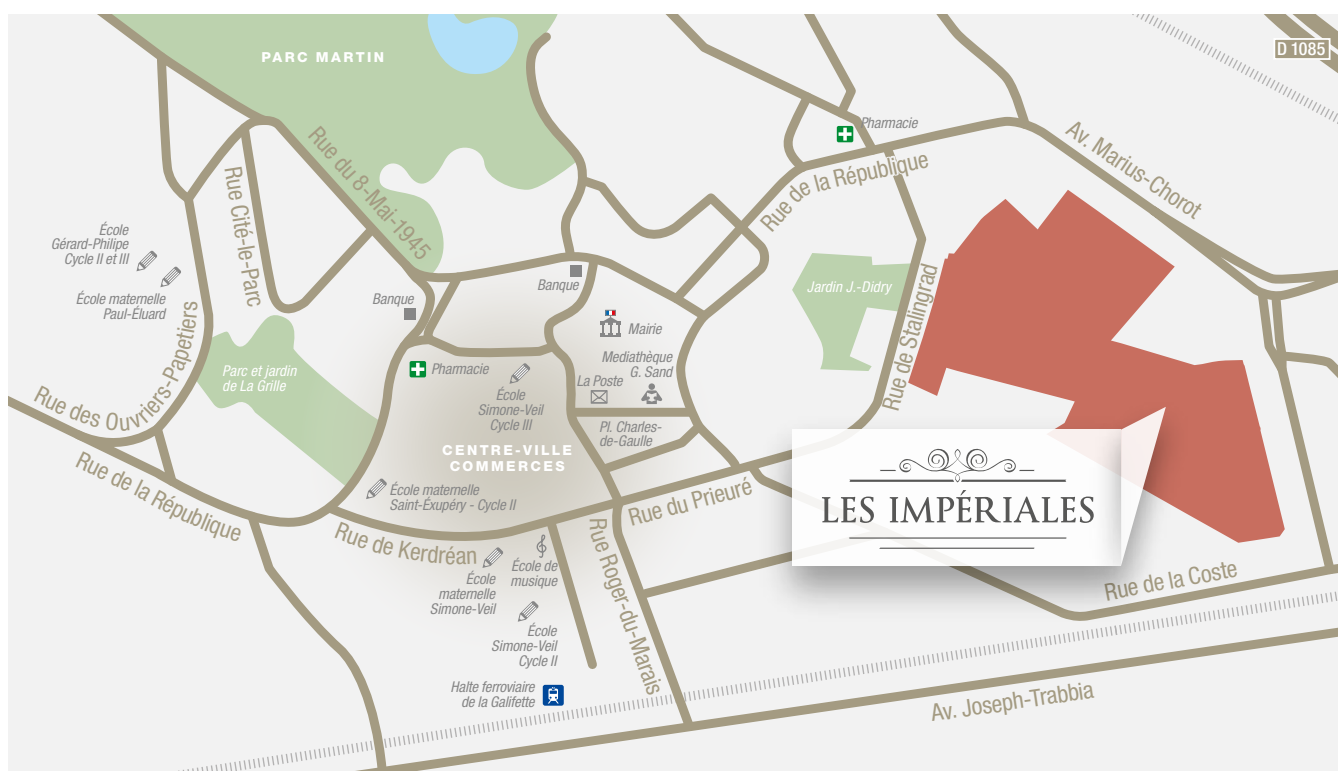
“Les Impériales”, résidence constituée de beaux édifices conçus par Gilles TRIGNAT Résidences, est le reflet d'un mélange d'authenticité et de modernité. Voulue résolument tournée vers l'avenir, cette résidence dédiée à votre confort vous assure un quotidien paisible dans une ambiance de village.

Le bâti est de grande qualité. Il arbore une très belle architecture contemporaine aux lignes simples et épurées, aux volumes avantageux, qui dessine des façades harmonieuses et raffinées.

Les appartements sont tous très bien exposés. Ils déclinent de beaux espaces de vie qui privilégient la lumière et vous assurent un maximum d'ensoleillement. Prolongés par de profondes et spacieuses terrasses conçues pour procurer détente et bien-être, ils vous apporteront sans conteste ce charme ressourçant du confort et du beau si recherchés. L'alternance des tons clairs, du béton lasuré et des vêtures minérales en terracotta confèrent une atmosphère chaleureuse, actuelle et moderne à cet ensemble résolument tourné vers l'avenir.

“Les Impériales”, résidence inscrite dans un environnement arboré et végétalisé offre d'avantageux espaces verts. Elle apporte sans aucun doute la campagne à la ville pour répondre au mieux à ce besoin prégnant de retour à la nature, et à ce désir d'aller à sa rencontre pour y trouver apaisement et bien-être.

Cette charmante résidence est située à quelques pas de nombreux commerces et services indispensables à la vie quotidienne : supermarché, pharmacie, médiathèque...





LES IMPÉRIALES



Gilles TRIGNAT  
Résidences,  
votre promoteur  
de qualité

Promoteur local, reconnu depuis plus de 40 ans, membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes, Gilles TRIGNAT Résidences vous offre des lieux de vie de grande qualité, bien situés, pérennes et agréables. Exigeants, intransigeants et soucieux d'excellence, nous vous assurons de traiter avec le plus grand sérieux les prestations et finitions de toutes nos réalisations. C'est ici l'assurance d'un investissement sûr et durable.



04 76 15 21 21  
[www.trignat.fr](http://www.trignat.fr)