



Beau Sire

MÉRY



« Aujourd’hui, nous sommes de plus en plus nombreux à vivre sur un territoire délimité et restreint avec des exigences légitimes en termes de commodité, de confort, de style ou d’art de vivre.

Mais la vie n’est plus, ni ne sera plus comme avant, que ce soit à la ville ou à la campagne.

Le constat pour le bâtisseur que je suis, ne cesse de m’interpeller. Il a façonné jusqu’ici ma démarche. Toujours axés sur la créativité et la qualité, mes enjeux et ma volonté consistent à aménager, à remodeler les espaces naturels et urbains de manière à les rendre toujours plus performants, toujours plus agréables, en intégrant les exigences environnementales.

Innover, créer aujourd’hui pour demain, c’est réaliser des espaces où il fait bon vivre aujourd’hui et où il fera bon vivre demain.

C’est avec les responsables locaux, soucieux de l’avenir de leurs concitoyens que je façonne et réalise ces lieux de vie.»

Gilles TRIGNAT

MÉRY

UN ÉCRIN DE VERDURE

AUX PORTES DE CHAMBÉRY ET D'AIX-LES-BAINS

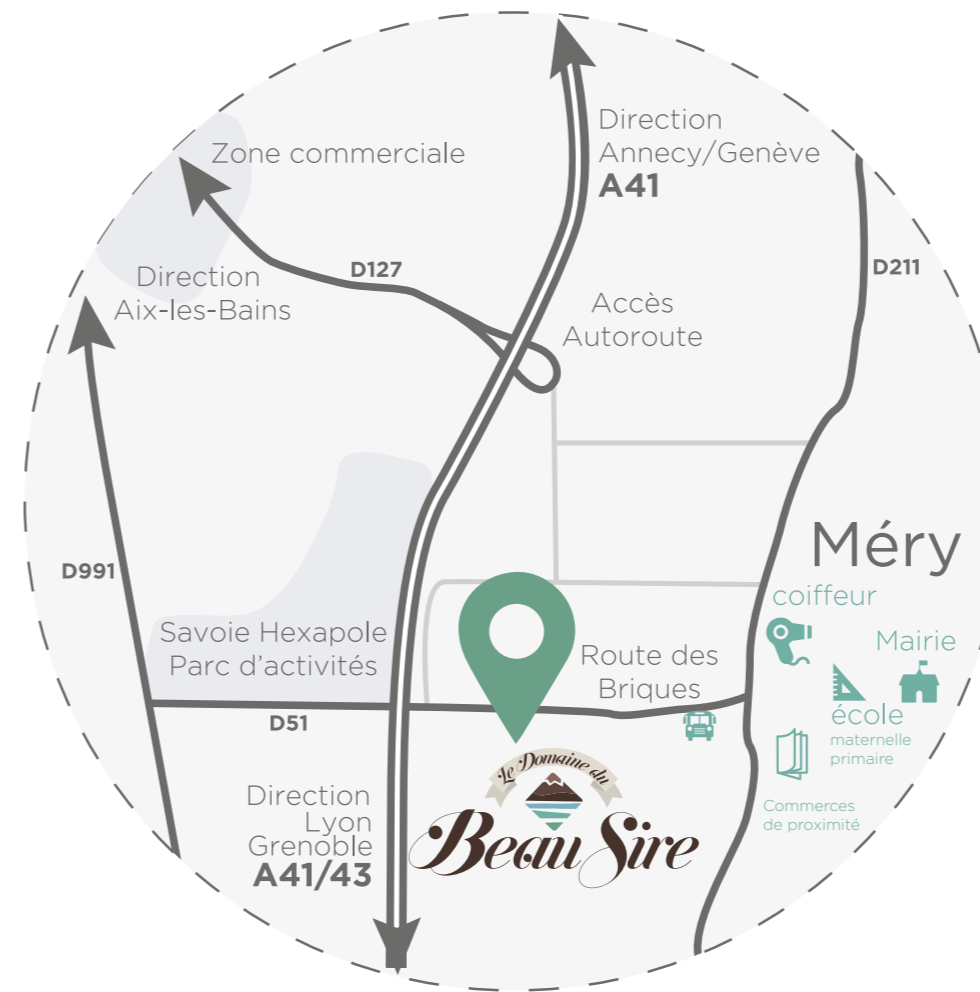
Ce petit village niché dans un écrin de verdure, au pied du massif des Bauges offre une qualité de vie extraordinaire. Entre lac et montagne, tout près de Chambéry et d'Aix-les-Bains, la petite ville de Méry au pied du Mont Revard, bénéficie d'un cadre de vie de choix apporté par un environnement authentique et « champêtre ».

Dotée d'un patrimoine bâti remarquable, composé de nombreux sanctuaires qui jalonnent les chemins, de petits châteaux, d'anciennes maisons fortes et de quelques maisons de maître ainsi que d'une très jolie petite église construite en 1852, Méry flirte avec les charmes d'une nature aussi riche que variée et d'une faune et d'une flore qui se laissent découvrir différemment selon la luminosité.

Cette commune dynamique qui s'inscrit dans le temps présent offre de très nombreux commerces et services, des équipements sportifs et éducatifs de qualité. Son excellente desserte en voies routières, autoroutières et ferroviaires avec les TER et gare de TGV permettent un accès rapide aux différentes agglomérations que sont Chambéry, Annecy, Aix-les-Bains et Lyon. On note aussi la desserte de la commune par les bus de l'agglomération aixoise (ONDEA).

C'est ici, dans ce havre de tranquillité que Gilles TRIGNAT Résidences vous présente sa nouvelle réalisation, « Le Domaine du Beau Sire ».

A Méry, il se dégage indiscutablement une sereine et douce harmonie où il fait bon vivre.



🚌 Arrêt de bus ligne 13 reliant Méry à Aix-les-Bains

🚗 En voiture :
à 7 km d'Aix-les-Bains
à 10 km de Chambéry
à 2 km de l'**A41/43**





UNE TRÈS BELLE RÉSIDENCE

**DANS UN ENVIRONNEMENT
REMARQUABLE SUR UN SITE PRIVILÉGIÉ**

La Résidence « **Le Domaine du Beau Sire** », Résidence d'exception, se blottit dans un environnement luxuriant, calme et douillet pour offrir un cadre de vie serein et exceptionnel, véritable cocon de douceur et de tranquillité. L'architecture de l'ensemble parfaitement intégrée à l'environnement existant, est traitée avec un soin tout particulier.

Les appartements aux espaces savamment modelés pour pouvoir profiter du flot de lumière de ce magnifique panorama du massif des Bauges, offrent des lieux de vie intérieurs comme extérieurs confortables et soignés.

En outre les atouts de cette belle résidence sont nombreux. Située à 10 minutes à pied de l'école maternelle et primaire elle se trouve également en face de l'arrêt de bus « Clos de Méry » pour se rendre au collège.

Dans cet ensemble, de coquettes maisons et d'élégants logements se côtoient de manière très réussie.

DES MAISONS COQUETTES ET DOUILLETES

COMME UN COCON

Modernes et fonctionnelles elles s'intègrent parfaitement aux lieux dans une démarche de qualité. Bien pensées, les habitations sont parfaitement optimisées et fournissent un maximum d'ensoleillement avec une vue imprenable sur les massifs alentours.

Ces magnifiques lieux de vie axés sur le confort et le contemporain permettent de profiter constamment de la beauté d'un panorama exceptionnel, grâce aux grandes baies vitrées judicieusement exposées.

De plus, chaque maison est dotée d'un garage fermé et d'une terrasse privative aménagée avec un jardin.

*C'est dans ce cadre, véritable havre de paix,
dans cette ambiance de détente et de tranquillité,
que s'inscrivent dans le magnifique
« Domaine du Beau Sire » ces jolies maisons.*





DES APPARTEMENTS

D'EXCELLENCE

**À MI-CHEMIN
ENTRE MAISON ET APPARTEMENT**

Réunissant tous les avantages de la maison et de l'appartement en un seul bien, ce petit ensemble à taille humaine propose des logements de plain-pied.

Ces habitations, spacieuses et pleines de charme, présentent à la fois les avantages de l'appartement avec une exposition en hauteur, et ceux de la maison grâce aux garages en sous-sol et aux espaces de vie privés qui offrent l'intimité qu'on peut en attendre.

Des appartements agréables à vivre dans un écrin de verdure.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Tous les types de logements offrent des prestations remarquables. Soignées et raffinées, elles allient le beau à l'utile et sont conçues pour assurer votre confort au quotidien.

Vous venez de rentrer ?

Après avoir franchi la porte d'entrée cossue et robuste, vous accédez à votre logement et découvrez l'espace et la lumière qui l'enveloppe.

Désir de beau ?

Savourez la distinction et l'esthétique : ici tout est pensé dans des accents classiques et raffinés avec les codes esthétiques contemporains, pour conférer à l'ensemble une âme chaleureuse et discrète.

Le carrelage de belle dimension et le parquet dans les chambres sauront vous apporter le cachet assuré que vous pouvez attendre.

Besoin de vous reposer ?

Goûtez au confort des pièces de vie lumineuses et généreuses ainsi qu'au charme authentique et à l'élégance chaleureuse de l'ensemble.

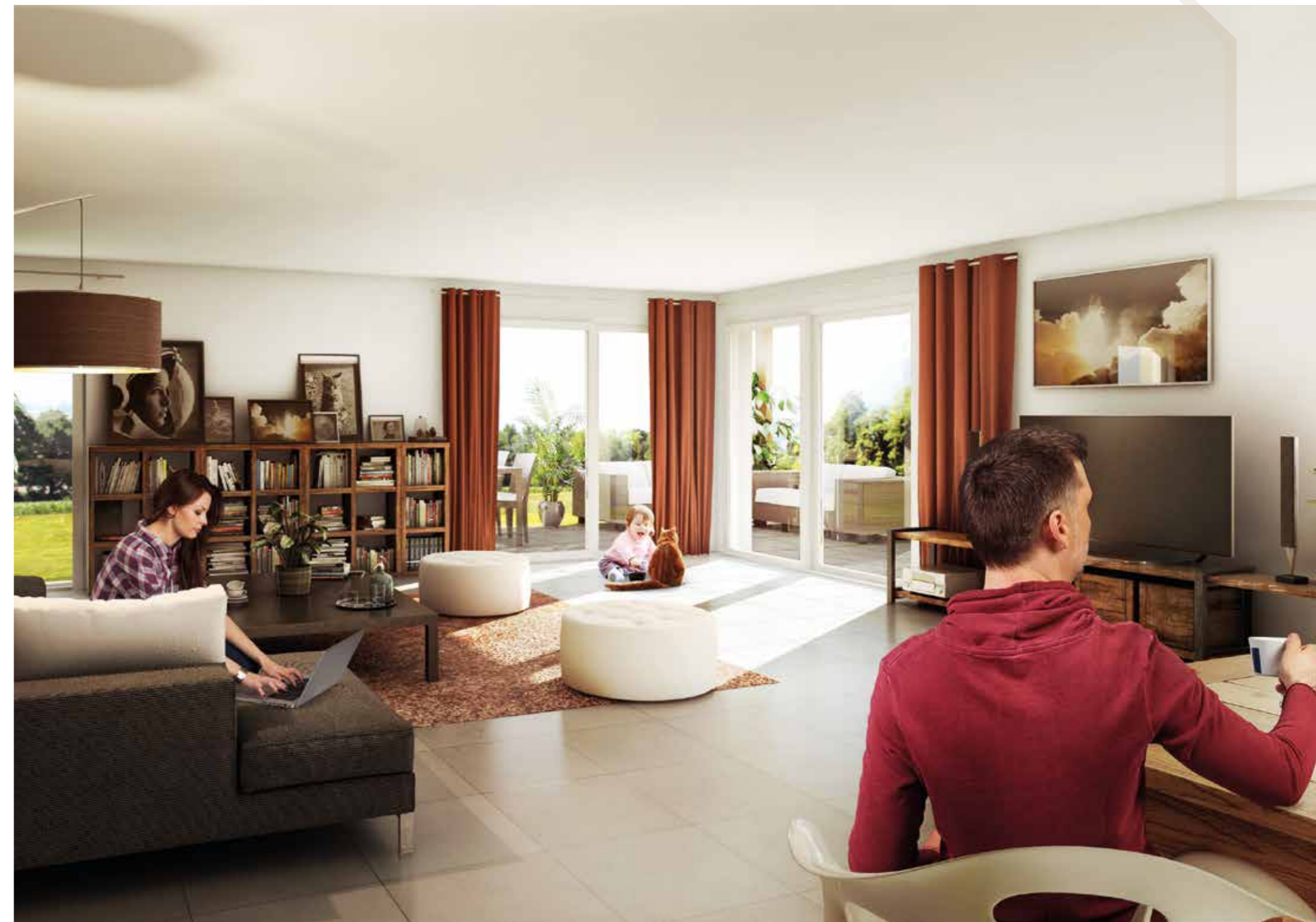
Envie de vous détendre ?

Profitez d'une salle de bains entièrement aménagée de façon contemporaine avec son meuble vasque design, une robinetterie contemporaine et son sèche-serviette pour vous apporter plus de confort.

Désir d'évasion ?

Installez-vous confortablement sur votre terrasse, équipée d'un point d'éclairage pour apprécier l'environnement. Vous pourrez ainsi goûter pleinement de vos soirées en extérieur.

Au standing et à la fonctionnalité des logements s'ajoute la qualité de la construction. Dotée d'excellentes performances énergétiques, la Résidence, certifiée RT 2012, bénéficie d'une isolation optimale qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie l'hiver et de se préserver de la chaleur l'été.



GILLES TRIGNAT **RÉSIDENCES**

VOTRE PROMOTEUR DE QUALITÉ

Promoteur reconnu depuis près de 40 ans et membre de la Fédération des Promoteurs Immobilier des Alpes, Gilles TRIGNAT Résidences vous offre des lieux de vie de qualité, bien situés, pérennes et agréables.

Exigeants, intransigeants, soucieux d'excellence, nous vous assurons de traiter avec le plus grand sérieux les prestations et finitions de toutes nos réalisations.

C'est ici l'assurance d'un investissement sûr et durable.



04 76 15 21 21 - www.trignat.fr